



SEINFRA
Secretaria de Estado
da Infraestrutura



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

REF: TABELA DE CUSTOS DE OBRAS CIVIS GOINFRA -T303 - ABR/2025 - SEM DESONERAÇÃO					OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DO GINÁSIO DE ESPORTES DE CRISTIANÓPOLIS			
18/07/25					RESUMO GERAL			
					BDI	25,07%	30,20%	
					BDI REDUZIDO	20,86%	25,82%	
Item	Descrição	Quantidade	Unidade	Percentual	S/ BDI	C/ BDI	S/ BDI	C/ BDI
					SEM DESONERAÇÃO		COM DESONERAÇÃO	
1	REFORMA DO GINÁSIO DE ESPORTES	1.169,64	M2	46,70%	R\$ 945.183,17	R\$ 1.182.015,15	R\$ 921.538,65	R\$ 1.199.721,43
2	IMPLANTAÇÃO	1.190,47	M2	53,30%	R\$ 1.078.577,96	R\$ 1.348.860,90	R\$ 1.031.488,55	R\$ 1.342.742,04
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO				100,00%	R\$ 2.023.761,13	R\$ 2.530.876,05	R\$ 1.953.027,20	R\$ 2.542.463,47

OBSERVAÇÃO: 1 - A alíquota do ISS aplicada no BDI foi utilizada sem a dedução relativa ao fornecimento de materiais, em conformidade com a Portaria nº 068/2025 - GOINFRA, que determina a observância do entendimento do Superior Tribunal de Justiça (STJ) no REsp 1.916.376/RS acerca da base de cálculo do imposto na construção civil.

2 - Informamos que o percentual de administração local inserido no custo direto deste orçamento, ultrapassou o valor de 8,87% (3º quartil), recomendado pelo Egrégio T.C.U. no acórdão 2622/2013, devido ao fato do orçamento se tratar de obra de reforma podendo, a mesma não se enquadrar ao perfil adotado nas amostragens das obras que o T.C.U. utilizou como parâmetro para chegar a este percentual. A administração local da obra foi dimensionada de forma mínima a atender as necessidades da mesma.

3 - Este orçamento é válido exclusivamente para obras financiadas com recursos do Tesouro Estadual. Em caso de aplicação de recursos federais, os autos deverão retornar a esta Gerência Técnica para adequações e elaboração de novo orçamento, nos termos da legislação federal vigente.